



RARE TERRAIN DE 926 M² VIABILISÉ, en second rang, idéal pour votre Résidence Principale, au calme, orientation idéale Est-Ouest et dans un environnement entièrement végétalisé.

Prix de vente : **390 000 €**.

Simulation 3D d'une future maison



03 83 21 38 84

contact@sofia-invest.fr

43 rue de la Ravinelle - 54000 Nancy

www.sofia-invest.fr

CONSTRUIRE – INVESTIR – TRANSFORMER – VALORISER





Idéalement placé dans le **quartier des « 3 Maisons » à Nancy**, ce foncier représente la dernière opportunité de cette taille dans le centre de ville de Nancy.

Situé aux portes de la Vieille Ville ce quartier est **très recherché pour sa vie de « Faubourg »**.

En effet, on y trouve l'ensemble **des structures, commerces et services** à proximité : écoles, commerces, cafés, banques, restaurants, La poste, boulangerie, MJC supérettes, etc...

Sa situation à **500 m de la Porte de la Citadelle et du Parc de la Pépinière**, marquant l'entrée de la Vieille Ville, confirme son emplacement privilégié.



03 83 21 38 84

contact@sofia-invest.fr

43 rue de la Ravinelle - 54000 Nancy

www.sofia-invest.fr

CONSTRUIRE – INVESTIR – TRANSFORMER – VALORISER

